

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 917/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 24 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST – DS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐCNHGT – DS ngày 31 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 89/2023/QĐCNHGT – DS ngày 30 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 67/2023/QĐCNHGT – DS ngày 05 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 68/2023/QĐCNHGT – DS ngày 05 tháng 6 năm 2023; Bản án số 44/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 980/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 979/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 824/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ – CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 090/2024/87 ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, địa chỉ: Hẻm 206, đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 113m² đất ở (có bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 13/3/2024 kèm theo), thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu

nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 115m², sau khi trừ lộ giới hiện trạng sử dụng thực tế là 113m², giảm 2m²). Giá trị thẩm định giá là: 4.786.680.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

2. Tài sản kê biên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m², diện tích sàn 151m², gồm: 01 tầng và 01 gác lửng (có biên bản đo vẽ xác minh hiện trạng ngày 30/01/2024 kèm theo). Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 55 m², phần còn lại chưa được công nhận là 96m². Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà Thạch cao (phần gác lửng có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lùa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa phòng bằng gỗ. Giá trị thẩm định giá là: 559.548.001 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm lẻ một đồng), là tài sản kê biên của bà Hồ Thị Ngọc Oanh và ông Bùi Minh Tân.

Giá khởi điểm: **5.346.228.001** đồng (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, không trăm lẻ một đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức bán đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động bán đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định pháp luật;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Cơ quan có thẩm quyền công bố;

6. Các chi phí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, địa chỉ: Hẻm 206, đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức bán đấu giá tài sản được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng và Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bảo Lộc.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature

Lê Thành Nam